

# 委 托 书

委托人：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_职业：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，电话：\_\_\_\_\_  
现住址：\_\_\_\_\_  
证件名称及号码：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_职业：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，电话：\_\_\_\_\_  
现住址：\_\_\_\_\_  
证件名称及号码：\_\_\_\_\_

## 委托原因、委托事项及委托权限：

本人拥有一套房产，位于\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区  
路\_\_\_\_\_号（房产证号：\_\_\_\_\_）。现欲出售此  
房，因不便回国，特委托\_\_\_\_\_为代理人，以我的名义办  
理出售该处房产的相关事宜，具体事项如下：

- 1、办理提前清偿该房产银行贷款的相关手续，代为领取还  
款对账单、购房合同、保险单的原件以及银行应该返还给我  
们的所有相关文件；
- 2、办理该房产在房管部门解除抵押登记的相关手续，取得  
完全产权；
- 3、在具备出售条件后，代为办理该房产上市销售相关手续，  
包括：确定房屋交易价格；签署房产买卖合同；办理房产转  
让过户手续，签署该房产变更产权登记的有关文件；代缴相  
关税费，代收售房款等。

代理人在其权限范围内签署的有关文件我均予以承认。

代理人在代表我办理上述事宜时，有/无转委托权。

**委托期限：**从即日起之至事宜办理完毕之日止。

委托人签字：

日期：